

### ### Aus der Gemeinderatssitzung am 12.11.2019 in Oberhaid ###

via Fränkischer Tag, 15.11.2019, Seite 19 ...

#### **Zu "Anwesen Hallstadter Str. 20, Staffelbach - weitere Vorgehensweise":**

An der weiteren Vorgehensweise beim Anwesen Hallstadter Straße 20 in Staffelbach schieden sich die Geister. Dieses Gebäude stammt aus dem Jahr 1910, war bis 1960 das Schulhaus und danach an bedürftige Bürger vermietet.

Architekt Stephan Gleisner stellte dem Gemeinderat zwei Alternativen vor.

Variante 1 sieht den Umbau des bestehenden Gebäudes mit einem kleinen Anbau vor. Dann würden fünf Wohnungen entstehen, davon zwei im Neubau mit insgesamt 334 Quadratmetern Wohnfläche.

Variante 2 sieht den Abbruch des alten Schulhauses vor und einen Neubau mit vier Wohnungen und 240 Quadratmetern Wohnfläche.

Variante 1 wurde mit Kosten von 1.208.000 Euro veranschlagt, der kleinere Neubau mit 884.000 Euro, der Quadratmeterpreis bliebe bei beiden Varianten mit rund 3.600 Euro/qm gleich.

Im Verlauf der Diskussion stellte sich heraus, dass keine der Varianten mehrheitsfähig sein würde.

Während Architekt Gleisner den Erhalt des alten Schulhauses favorisierte, sah Ottmar Schels (CSU) die Lage des über 100-jährigen Gebäudes mit Grenzbebauung zum Friedhof als kritisch und plädierte für einen Neubau.

Bürgermeister Joneitis sah hingegen den Erhalt des historischen Ensembles als sinnvoll an, wichtig sei es auf jeden Fall, neue Wohnbebauung zu schaffen, unerheblich sei letztendlich, ob dies nun vier oder fünf Wohnungen seien.

Rainer Fischer (CSU) sah hingegen wenig Rückhalt in der Bevölkerung, das alte Schulhaus unbedingt erhalten zu müssen.

Herbert Ramer (UBV) brachte schließlich eine dritte Variante ins Spiel: Ja zum Neubau, aber warum nicht ein bisschen kleiner?

So wurde der Architekt beauftragt, die Variante auszuarbeiten, hierzu müsse aber, so Joneitis, zuvor die Wirtschaftlichkeit geprüft werden.

**Zu "Kanalsanierung Staffelbach - Sachstandsbericht Gemeindestraße „Siedlung“":**

Für die Verwaltung informierte Markus Klarmann über die Kanalsanierung Staffelbach in der Gemeindestraße "Siedlung".

Diese Straße sollte eigentlich bereits in der Zeit von April bis Oktober 2019 fertiggestellt sein. Durch einen verspäteten Baubeginn und diverse andere Widrigkeiten sei nun mit einer Fertigstellung bis zum Frühjahr zu rechnen.

**Zu "Zuschussantrag TSV Staffelbach für die Erneuerung der Beregnungsanlage":**

Positiv beschieden wurde der Zuschussantrag des TSV Staffelbach für die Erneuerung der Beregnungsanlage für zwei Sportplätze.

Die Fußballer dürfen sich über einen Zuschuss von 3.200 Euro freuen.